

## REGULAMIN ZAPYTANIA OFERTOWEGO

**na najem kuchni wraz z wyposażeniem, przygotowaniem i wydawaniem posiłków dla uczniów Szkoły Podstawowej nr 1 w Goleniowie objętych dofinansowaniem Ośrodka Pomocy Społecznej, z możliwością świadczenia usług gastronomicznych dla osób trzecich**

Zapytanie ofertowe ogłoszono na stronie BIP Szkoły Podstawowej nr 1 w Goleniowie w dniu 31 lipca 2023 r.

### Część I. Informacje ogólne

#### 1. Informacje o zamawiającym i przedmiocie zapytania ofertowego

##### 1.1 Zamawiający :

Szkoła Podstawowa nr 1 im. Noblistów Polskich w Goleniowie, *ul. Kilińskiego 11, 72-100 Goleniów tel./fax 91 418 21 26*

##### 1.2 Zamawiający ogłasza zapytanie ofertowe na:

**Najem kuchni wraz z wyposażeniem, przygotowaniem i wydawaniem posiłków dla uczniów Szkoły Podstawowej nr 1 im. Noblistów Polskich w Goleniowie objętych dofinansowaniem Centrum Usług Społecznych, z możliwością świadczenia usług gastronomicznych dla osób trzecich.**

#### 2. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem jest wynajem pomieszczenia o powierzchni 69,15 m<sup>2</sup> wraz z wyposażeniem oraz świadczenie usług w zakresie przygotowywania gorących posiłków dwudaniowych (zupa i drugie danie) dla uczniów Szkoły Podstawowej nr 1 w Goleniowie.

Szczegółowy wykaz sprzętu i wyposażenia znajdującego się w wynajmowanym pomieszczeniu zostanie dołączony do umowy.

Po wynajęciu od szkoły pomieszczenia Oferent zobowiązany będzie do:

- codziennego przygotowania i wydawania posiłków dla uczniów szkoły objętych dofinansowaniem CUS jak i dla uczniów nieobjętych dofinansowaniem CUS w godz. od 12<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>, z wyłączeniem dni wolnych od nauki. Wszelkie zmiany dotyczące czasu i terminu wydawania posiłków wymagają wcześniejszego uzgodnienia obu stron na piśmie
- dostarczania tygodniowego jadłospisu przygotowanego na 5 dni
- przygotowywania posiłków o najwyższym standardzie, na bazie produktów najwyższej jakości i bezpieczeństwa zgodnie z normami HACCP oraz ustawą z dnia 25 sierpnia 2006 r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia ( Dz. U. z 2020 r. poz. 284) ze szczególnym uwzględnieniem art. 52 c ust. 1 ustawy.
- przygotowywać posiłki z zachowaniem wszelkich wymogów sanitarno – epidemiologicznych w zakresie personelu i warunków produkcji oraz weźmie odpowiedzialność za ich przestrzeganie
- spełniać wszelkie uregulowane przepisami prawa powszechnie obowiązującego wymogi bezpieczeństwa żywności i znajdować się pod nadzorem inspekcji sanitarnej
- przechowywania próbek ze wszystkich przygotowanych i dostarczonych posiłków każdego dnia na okres 72 godzin w ilości 150 g, z oznaczeniem daty, godziny, zawartości próbki oraz podpisem osoby odpowiedzialnej za jej pobranie
- zamawiający zobowiązany będzie do płacenia wykonawcy wyłącznie za posiłki rzeczywiście wydane uczniom dofinansowane przez CUS w Goleniowie
- przyjmowania opłat za wydawane posiłki uczniom nieobjętych dofinansowaniem CUS i pracowników szkoły wykonawca weźmie na siebie
- zabezpieczenie obsługi gastronomicznej podczas szkolnych uroczystości okolicznościowych i itp.

- utrzymanie czystości i porządku na terenie kuchni zgodnie z wymogami odpowiednich służb i jadalni, która będzie do dyspozycji w momencie wydawania posiłków
- organizacji związanej z bezpośrednim wydawaniem posiłków dzieciom korzystającym ze stołówki w tym zapewnienie osoby wydającej posiłek
- doposażenie na własny koszt wynajętego pomieszczenia w dodatkowe urządzenie niezbędne do prowadzenia działalności gospodarczej (urządzenia te pozostają przez okres trwania umowy i po jej wygaśnięciu własnością najemcy)
- przeprowadzania na własny koszt konserwacji, remontów bieżących i kapitalnych urządzeń najmowanych zgodnie z instrukcją użytkowania tych urządzeń
- ponoszenie, poza czynszem, kosztów opłat eksploatacyjnych, takich jak: energia elektryczna (według wskazań podlicznika), woda i ścieki (według wskazań podlicznika), wywóz nieczystości związanych z prowadzeniem działalności na własny koszt z własnego kontenera,
- wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów za dezynsekcję i deratyzację oraz utylizację odpadów gastronomicznych (resztki posiłków) we własnym zakresie
- do ustalenia ceny obiadów dla dzieci na okres roku szkolnego do dnia 30 sierpnia po uzyskaniu akceptacji dyrektora szkoły na piśmie
- bieżącego informowania konsumentów o jadłospisie
- zobowiązań związanych z przygotowaniem posiłków dla uczniów Wykonawca nie może powierzyć innemu pomiotowi bez zgody Zamawiającego.

3. Zamawiający informuje, iż minimalna stawka czynszu w okresie od września do grudnia 2023 wynosi 3000 zł brutto.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany wysokości czynszu ze względu na zmianę stawek opłat podatku od nieruchomości.

5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian w umowie dotyczących wysokości czynszu w przypadkach nadzwyczajnych, np. klęsk żywiołowych, strajki, operacje wojenne, epidemie itp.

## **Część II. Termin realizacji umowy**

Nieprzekraczalny termin wykonania zamówienia: 01.09.2023r. – 31.08.2026r.

## **Część III Opis sposobu przygotowania oferty**

### 1. Dokumenty składające się na ofertę.

Oferta powinna zawierać następujące dokumenty:

- wypełniony formularz oferty (załącznik nr 3)
- dokumenty uwiarygodniające Oferenta stosownie do kryteriów wymienionych w **części V** niniejszych warunków.

### 2. Postać oferty.

- 1) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
- 2) Oferenci zobowiązani są przedstawić ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszych warunkach zapytania.
- 3) Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 4) Zamawiający nie przewiduje zorganizowania spotkania Oferentów.
- 5) Oferta musi być podpisana przez osobę (osoby) uprawnioną do występowania w imieniu oferenta zgodnie z formą reprezentacji określoną w rejestrze handlowym lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacyjnej firmy Oferenta.

- 6) Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób zapobiegający możliwości zdekompilowania zawartości oferty. Każda strona oferty powinna być opatrzona kolejnym numerem, w prawym górnym rogu strony. Poprawki lub zmiany w tekście oferty powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby uprawnionej.
- 7) Oferta sporządzona przez Oferenta musi zawierać:
- wysokość czynszu ( brutto) za 1 miesiąc użytkowania, w skład którego wchodzić będzie : czynsz za najem kuchni i przynależnych do niej pomieszczeń wraz z wyposażeniem. Minimalna stawka czynszu proponowana przez Zamawiającego to 2800 zł brutto/ msc. Wykonawca ma prawo przedstawić swoją ofertę, jednak nie niższą niż stawka przedstawiona przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega, że wartość postąpienia nie może być niższa niż 100 zł.brutto
  - cenę 1 obiadu dla ucznia w tym cena zupy i cena drugiego dania z podziałem na koszt surowców niezbędnych do ich wytworzenia (wsad do kotła) oraz koszty pozostałe.

### 3. Opakowanie i oznakowanie ofert

Oferty należy składać w nieprzezroczystych i zamkniętych kopertach.

Koperta powinna być zaadresowana na adres zamawiającego.

„Szkoła Podstawowa nr 1 im. Noblistów Polskich w Goleniowie, ul. Kilińskiego 11, 72-100 Goleniów. Oferta konkursowa”

**Koperta powinna być ponadto opatrzona nazwą i dokładnym adresem oferenta.**

## **Część IV. Warunki wymagane od wykonawców i dokumenty uwiarygodniające .**

### 1. Warunki wymagane od wykonawców uczestniczących w zapytaniu ofertowym.

Oferent musi spełniać następujące warunki:

- posiadać kwalifikacje zawodowe : kucharz - dietetyk
- posiadać uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi ( aktualne zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej )
- znajdować się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia zgodnie z wymogami określonymi w zapytaniu ofertowym
- posiadać wiedzę i doświadczenie pozwalające na realizację zamówienia zgodnie z wymogami określonymi w zapytaniu ofertowym
- **zobowiązanie**, że najem kuchni nie będzie powierzać innemu podmiotowi bez zgody zamawiającego

## **Część V. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert.**

### 1. Kryteria 0/1- oferent zobowiązany jest dołączyć stosowny dokument na potwierdzenie spełnienia każdego z punktów:

- posiadać kwalifikacje zawodowe : kucharz – dietetyk – 0/1
- posiadać uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi ( aktualne zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej ) 0/1
- znajdować się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia zgodnie z wymogami określonymi w zapytaniu ofertowym – oświadczenie podmiotu 0/1

- posiadać wiedzę i doświadczenie pozwalające na realizację zamówienia zgodnie z wymogami określonymi w zapytaniu ofertowym – referencje 0/1

## 2 kryteria punktowane

### a) . Wysokość czynszu za wynajem

- propozycja Oferenta dotycząca wysokości opłat z tytułu wynajmu pomieszczenia wraz z wyposażeniem - równa stawce proponowanej przez Zamawiającego, tj.
- 3000 zł – **5 pkt**
- 3100zł. i więcej - **10 pkt**

### b) Zróżnicowanie menu

- Menu obejmujące 4 tygodnie – **0 pkt**
- Menu obejmujące 6 tygodni - **5 pkt**
- Menu obejmujące 8 tygodni – **10 pkt**

### c) Stawka żywieniowa obejmująca [posiłek 2 daniowy:

16 – 18 zł brutto 1 zestaw: - 10 pkt

18 - 19 zł brutto 1 zestaw - 5 pkt

19 - zł brutto lub więcej - 0 pkt

W przypadku, kiedy więcej niż jedna oferta uzyska taką samą liczbę punktów Zamawiający przeprowadzi negocjacje z Oferentami po pisemnym zawiadomieniu o terminie negocjacji.

Nieprzystąpienie do negocjacji jest równoznaczne z rezygnacją Oferenta z udziału w konkursie na **najem kuchni wraz z wyposażeniem, przygotowaniem i wydawaniem posiłków dla uczniów Szkoły Podstawowej nr 1 w Goleniowie objętych dofinansowaniem Centrum Usług Społecznych, z możliwością świadczenia usług gastronomicznych dla osób trzecich.**

**\*\*\*Przedłożone przez oferenta menu w przypadku wyboru oferty stanowić będzie integralną część umowy.**

## Część VI. Warunki umowy na wykonanie zamówienia

1. Szczegółowe warunki umowy uwzględnione są w „Umowie najmu”, która stanowi załącznik 4 do niniejszego Regulaminu zapytania ofertowego.

## Część VII. Termin i miejsce składania ofert

1. Oferty muszą być złożone na adres podany w ogłoszeniu o konkursie nie później niż do **dnia 21 sierpnia 2023 r. do godz. 15.00** w sekretariacie Szkoły Podstawowej nr 1 im. Noblistów Polskich w Goleniowie, ul. Kilińskiego 11, 72-100 Goleniów.

Oferty złożone po wyżej podanym terminie będą zwrócone Oferentowi bez rozpatrzenia i bez otwierania.

Potwierdzeniem złożenia oferty będzie oznakowanie jej podczas składania w sekretariacie szkoły, polegające na odnotowaniu na kopercie terminu jej złożenia ( dzień, godzina).

## **Część VIII. Tryb udzielania wyjaśnień warunków zapytania ofertowego**

### 1. Tryb udzielania wyjaśnień na temat dokumentów konkursowych

Szczegółowe informacje udzielane są zainteresowanym w szkole w godzinach od 8.00 – 15.00 w dniach 16.08.2023 – 21.08.2023 r.

Każdy Oferent ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści dokumentów zapytania ofertowego przed upływem terminu składania ofert.

### 2. Zmiany w dokumentach zapytania ofertowego

Zamawiający nie może wprowadzić zmian w dokumentach konkursowych.

### 3. Wykaz osób ze strony Zamawiającego upoważnionych do kontaktowania się z wykonawcami.

Osobą upoważnioną do kontaktowania się z Oferentami jest  
p. Katarzyna Łabęcka – kierownik gospodarczy  
tel. 91 418 21 26 wew. 105 w godz. 8.00-15.00

## **Część IX. Miejsce, termin i tryb otwarcia ofert, informacje na temat Oferenta i ceny ofert**

### 1. Otwarcie ofert.

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **22 sierpnia 2023 r. o godz. 10.00** w gabinecie dyrektora szkoły.

### 2. Informacje na temat Oferenta i ceny ofert:

Po otwarciu każdej koperty zostanie podana do wiadomości komisji nazwa Oferenta wraz z zaproponowanymi warunkami.

### 3. Przyczyny uznania oferty za nieważną.

Formalną przyczyną nieważności oferty będzie wystąpienie **choćby jednego** z poniższych uchybień:

- oferta wpłynęła od wykonawcy, który nie może brać udziału w konkursie
- nie została zachowana prawidłowa forma oferty
- oferta została złożona po terminie
- oferty, które nadeszły pocztą w kopertach (opakowaniach) zewnętrznych naruszonych lub nie zamkniętych będą traktowane jako odtajnione i zwrócone Oferentom bez rozpatrzenia
- brak proponowanej ceny czynszu
- Oferent nie złożył wymaganych oświadczeń lub nie spełnił wymagań określonych w regulaminie.

Po otwarciu ofert zamawiający zastrzega sobie prawo wezwania Oferenta do złożenia ewentualnych dodatkowych wyjaśnień odnośnie złożonych ofert

## **Część X. Tryb ogłoszenia wyników zapytania ofertowego, tryb zawarcia umowy**

### 1. Wybór oferenta

Zamawiający podpisze umowę z oferentem, który przedłożył ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia kryteriów przyjętych w niniejszym zapytaniu

### 2. Ogłoszenie wyników konkursu.

Wyniki konkursu zostaną ogłoszone niezwłocznie po jego zakończeniu i zostaną zamieszczone na stronie BIP Szkoły Podstawowej nr 1, wskazując firmę (nazwę) i jej siedzibę, której ofertę wybrano.

3. Zawarcie umowy.

W terminie wskazanym w piśmie akceptującym wybrany oferent powinien przybyć we wskazane przez zamawiającego miejsce w celu podpisania umowy.