UMOWA Nr ………….

zawarta w dniu …………. r. w Goleniowie pomiędzy Gminą Goleniów reprezentowaną

przez mgr Joannę Stanuch - Piotrowicz - Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 1 w Goleniowie

zwanym dalej Wydzierżawiającym

a Firmą …………………………………

zwaną dalej Dzierżawcą reprezentowaną przez:

…………………………………………………………………………………………………

zostaje zawarta umowa następującej treści:

 §1

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące załączniki:

1. Oferta wykonawcy – załącznik nr 3
2. Wykaz dzierżawionych pomieszczeń i urządzeń wchodzących w skład wyposażenia kuchni – załącznik 1

§1

1.Wydzierżawiający zleca a Dzierżawca przyjmuje:

1. pomieszczenia kuchni szkolnej oraz pomieszczenia pomocnicze,
2. urządzenia gastronomiczne w dzierżawionych pomieszczeniach.

2. Dzierżawca zobowiązuje się do:

Prowadzenia kuchni szkolnej w Szkole Podstawowej nr 1 , ul. Kilińskiego 11, 72-100 Goleniów, z możliwością świadczenia usług dla osób trzecich.

W ramach niniejszej umowy Dzierżawca zobowiązany jest do:

* codziennego przygotowania, zgodnie z ustawą z dnia 25.08.2006 r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia (Dz. U. z 2010 r. Nr 136, poz. 914, z późn.zm.) obiadów dla uczniów objętych dofinansowaniem Ośrodka Opieki Społecznej w godz. od 12⁰⁰ do 14⁰⁰, z wyłączeniem dni wolnych od nauki. Wszelkie zmiany dotyczące czasu i terminu wydawania posiłków wymagają wcześniejszego uzgodnienia obu stron na piśmie.
* zabezpieczenia obsługi gastronomicznej podczas szkolnych uroczystości okolicznościowych i itp.
* utrzymania czystości i porządku na terenie kuchni zgodnie z wymogami odpowiednich służb i jadalni, która będzie do dyspozycji w momencie wydawania posiłków
* doposażenia na własny koszt wynajętego pomieszczenia w dodatkowe urządzenie niezbędne do prowadzenia działalności gospodarczej ( urządzenia te pozostają przez okres trwania umowy i po jej wygaśnięciu własnością dzierżawcy)
* przeprowadzania na własny koszt konserwacji, remontów bieżących i kapitalnych urządzeń dzierżawionych zgodnie z instrukcją użytkowania tych urządzeń
* ponoszenia poza czynszem, kosztów opłat eksploatacyjnych takich jak: energia elektryczna ( według wskazań podlicznika), woda i ścieki (według wskazań podlicznika), wywóz nieczystości związanych z prowadzeniem działalności na własny koszt z własnego kontenera, zakup gazu propan – butan
* do ustalenia ceny obiadów dla dzieci na okres roku szkolnego do dnia 30 sierpnia po uzyskaniu akceptacji dyrektora szkoły na piśmie
* informowania Wydzierżawiającego o terminie organizowanej imprezy szkolnej lub innej na siedem dni przed jej rozpoczęciem oraz uiszczania odpłatności za wynajmowane pomieszczenia po wystawieniu rachunku przez Wydzierżawiającego
* bieżącego informowania konsumentów o jadłospisie
* zobowiązań związanych z przygotowaniem posiłków dla uczniów Dzierżawca nie może powierzyć innemu podmiotowi bez zgody Wydzierżawiającego.

§ 2

1. Dzierżawca zobowiązuje się, że:

średnia cena /brutto/ posiłku dla ucznia w okresie od 01.09.2019 r. do 31.08.2020 r. wynosić będzie ………….(słownie: ……………………).

1. Wydzierżawiający ma prawo do korzystania z kuchni oraz znajdującego się tam sprzętu i wyposażenia w celu organizacji imprez szkolnych.
2. W miesiącu, w którym wydzierżawiający będzie korzystał z kuchni oraz znajdującego się tam sprzętu i wyposażenia czynsz dzierżawcy zostanie pomniejszony o 1/30 (czynsz + koszty opłat eksploatacyjnych) za każdy dzień imprezy.
3. Strony ustalają , że miesięczna stawka czynszu w okresie od 01.09.2019 r. do 31.08.2020 r. wynosić będzie …………………….. (słownie: …………………. ) brutto.
4. Dzierżawca zobowiązany jest uiszczać Wydzierżawiającemu czynsz miesięczny zgodnie z wystawionym rachunkiem w obowiązującym terminie płatności i wysokości czynszu ustalonego w niniejszej umowie. Wpłaty wydzierżawiający będzie dokonywał w ramach rozliczeń z Ośrodkiem Pomocy Społecznej zgodnie z przedstawionym rachunkiem do dni 15-go następnego miesiąca za każdy miesiąc. W przypadku zwłoki płatności naliczane będą ustawowe odsetki.

§ 3

Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy pomieszczenia kuchni oraz pomieszczenia pomocnicze wraz z wyposażeniem gastronomicznymi o łącznej powierzchni 69,15 m2 znajdujące się w budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Goleniowie.

Dzierżawione pomieszczenia oraz wyposażenie gastronomiczne przekazane zostaną Dzierżawcy protokółem zdawczo-odbiorczym.

§ 4

1. Dzierżawca zobowiązuje się ponosić na własny koszt, poza opłatami za czynsz, opłaty dodatkowe: za energię elektryczną, gaz, wodę, ścieki, wywóz nieczystości.

§ 5

1. Dzierżawione pomieszczenia będą użytkowane przez Dzierżawcę bez prawa dokonywanie zmian w ich konstrukcji.
2. Ewentualne planowane adaptacje powinny być każdorazowo uzgodnione z Wydzierżawiającym w formie pisemnego aneksu do umowy.
3. Dzierżawca nie może oddawać zajmowanych pomieszczeń w podnajem osobie trzeciej.

 § 6

1. Dzierżawca zobowiązuje się używać dzierżawione pomieszczenia w sposób odpowiadający ich przeznaczeniu przy przestrzeganiu przepisów p.poż., bhp, sanepid.
2. Wszystkie uchybienia w przestrzeganiu wymogów naznaczonych przepisami określonymi
w pkt. l obciążają Dzierżawcę.
3. Kosztami utrzymania porządku i czystości w dzierżawionych pomieszczeniach obciąża się
Dzierżawcę wraz z zakupem środków czystości do dzierżawionych pomieszczeń.
4. Dzierżawca w miarę potrzeb w okresie ferii letnich, nawłasny koszt dokona malowania
pomieszczeń bloku żywieniowego.

§ 7

Dzierżawca będzie użytkował urządzenia zgodnie z instrukcjami eksploatacji tych urządzeń, warunkami technologicznymi oraz z należytą starannością.

 § 8

1. Konserwacje, remonty bieżące dzierżawionych urządzeń Dzierżawca będzie wykonywał na swój koszt z częstotliwością zgodną z instrukcją eksploatacji tych urządzeń oraz technologią użytkowania.

1. Dzierżawca w przypadku zniszczenia, zgubienia lub kradzieży dzierżawionego
sprzętu zobowiązuje się odkupić nowy sprzęt tej samej klasy.
2. Uzupełnienie ubytków w naczyniach kuchennych następuje dwa razy w roku, w trakcie
ferii zimowych i letnich po wcześniejszym przeprowadzeniu spisu z natury.
3. Ubytki naczyń kuchennych związanych ze stłuczkami pokrywa Dzierżawca.

§ 9

1. Dzierżawca może dokonywać zmian w dzierżawionych urządzeniach tylko za zgodą Wydzierżawiającego.
2. Każda zmiana technologiczna wymaga pisemnej zgody Wydzierżawiającego.

§ 10

1. Umowa zostaje zawarta na okres od 01.09.2019 r. do 31.08.2020 r.
2. Wszystkie zmiany w rozliczeniach finansowych między stronami wymagają dodatkowej
umowy lub pisemnego aneksu do niniejszej umowy.

 § 11

1.Wydzierżawiający w przypadku nie wywiązywania się z warunków umowy przez Dzierżawcę może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia w każdym czasie.

2. W przypadku zalegania z opłatą czynszu za dwa miesiące przez Dzierżawcę, Wydzierżawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym.

 § 12

W przypadku rozwiązania umowy Dzierżawca zobowiązany jest do niezwłocznego opróżnienia lokalu i przekazania go do dyspozycji Wydzierżawiającego w terminie nie później niż w ciągu 14 dni od daty rozwiązania umowy.

 § 13

Dzierżawca zobowiązany jest oprócz czynszu i opłat wymienionych w § 5 niniejszej umowy uiszczać także inne świadczenia, opłaty i podatki wynikające z jej realizacji.

§ 14

W przypadku nie uiszczenia w terminie opłat z tytułu dzierżawy naliczane będą ustawowe odsetki.

§ 15

Wszystkie zmiany niniejszej umowy wymagają wzajemnych uzgodnień w formie pisemnych aneksów pod rygorem nieważności.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Dzierżawca i jeden Wydzierżawiający.

WYDZIERŻAWIAJĄCY DZIERŻAWCA